

Provincia di Torino  
CITTA' DI CUORGNE'

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IPT 2 AMBITO 3  
AREA IPT2 - area di trasformazione per impianti industriali da rilocalizzare  
AREA RC13b - area residenziale urbanisticamente consolidata

PROPRIETA' FENOGLIO GADDO' VIA TORINO 33

PROPRIETA'

Carlo FENOGLIO GADDO'

PROGETTISTI

Arch. Carla Bartolozzi  
Tetrastudio Architetti Associati  
Via Cosma d'Amore, 1 - 10121  
Torino - Italia  
Arch. Chiara Gagliardi  
Via M. Adami, 1 - 10121  
Torino - Italia  
DATA

Luglio 2015

SCALA

1/200



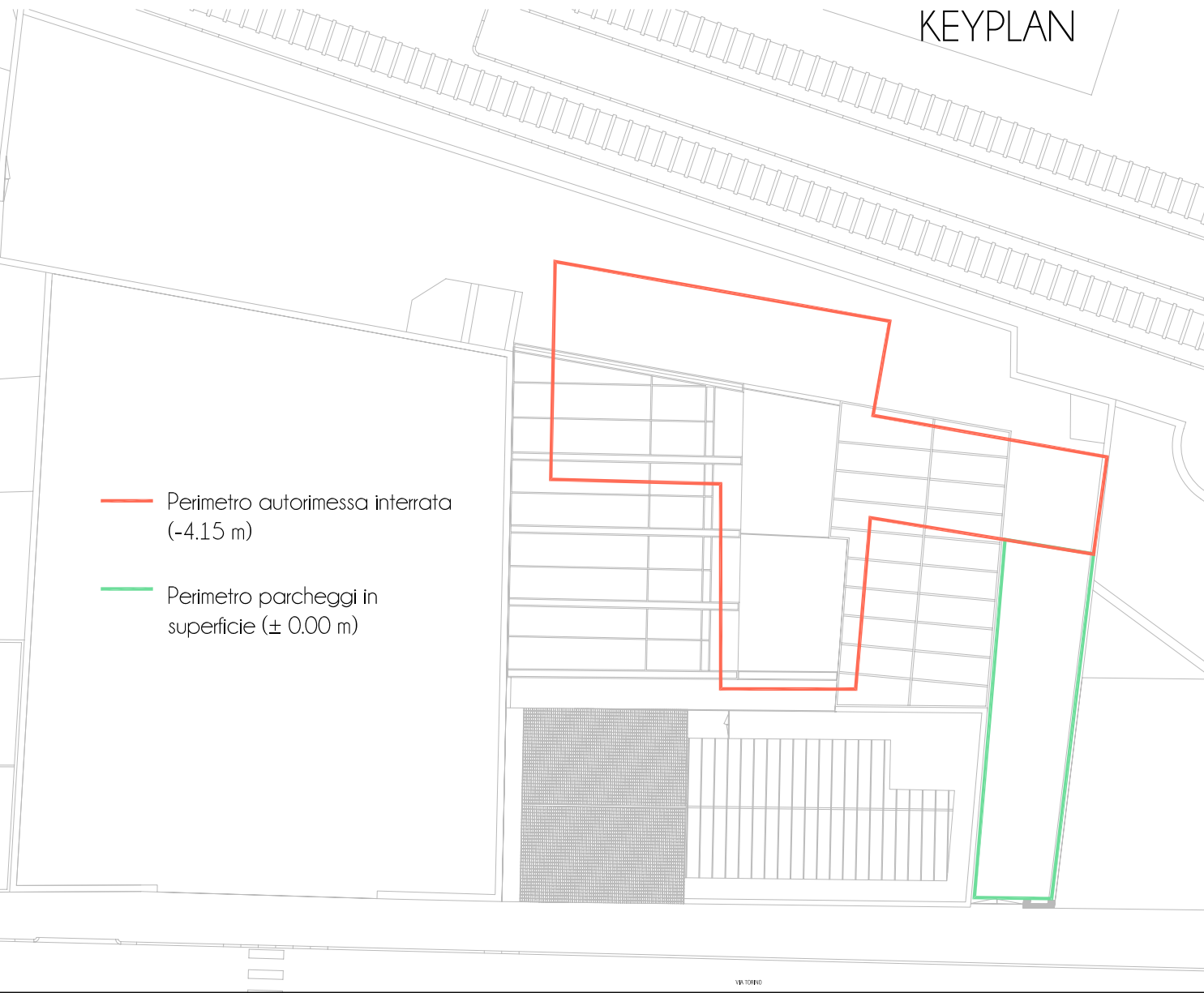
Stralcio di PRC  
1:2000

IPT 2 -  
Aree di trasformazione per  
Impianti da rilocalizzare

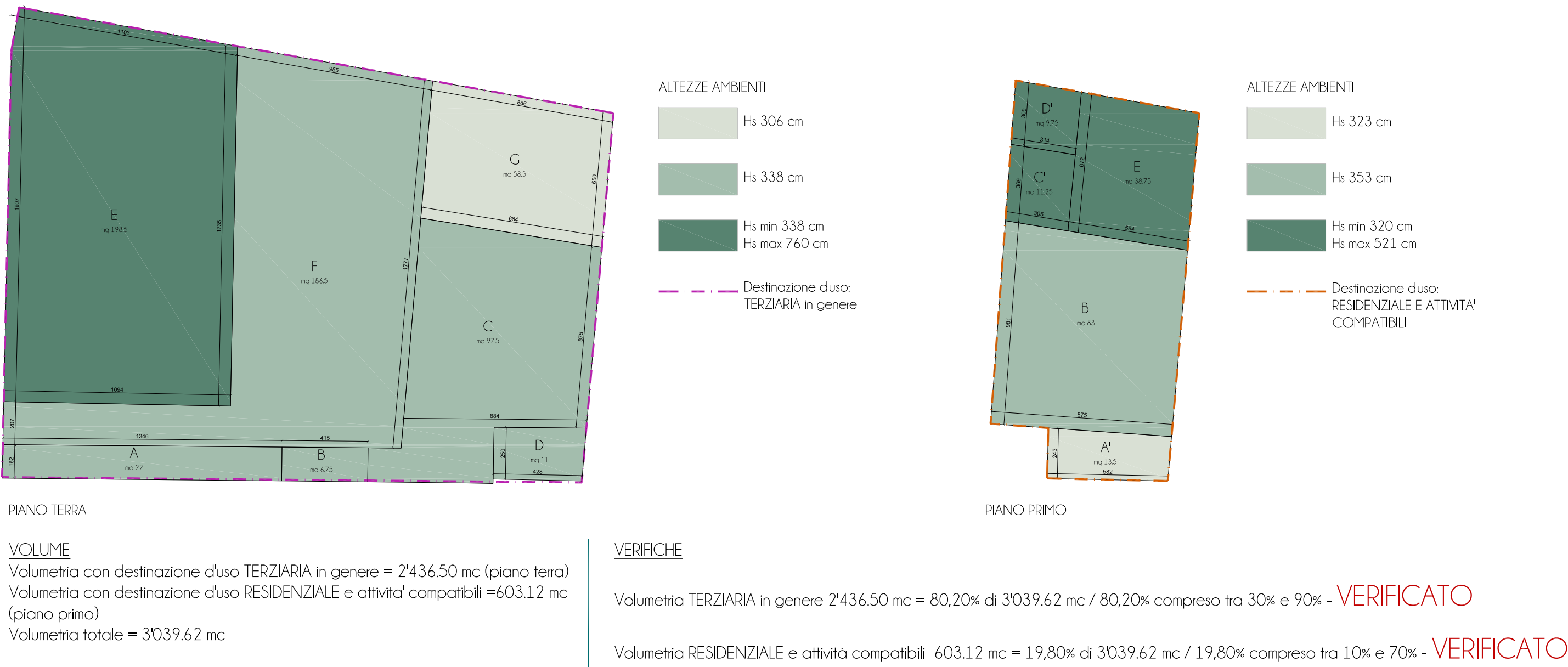
RC 13b -  
Aree residenziali  
urbanisticamente consolidate

AMBITO 3  
Area di intervento -  
Proprietà Fenoglio-Gaddo

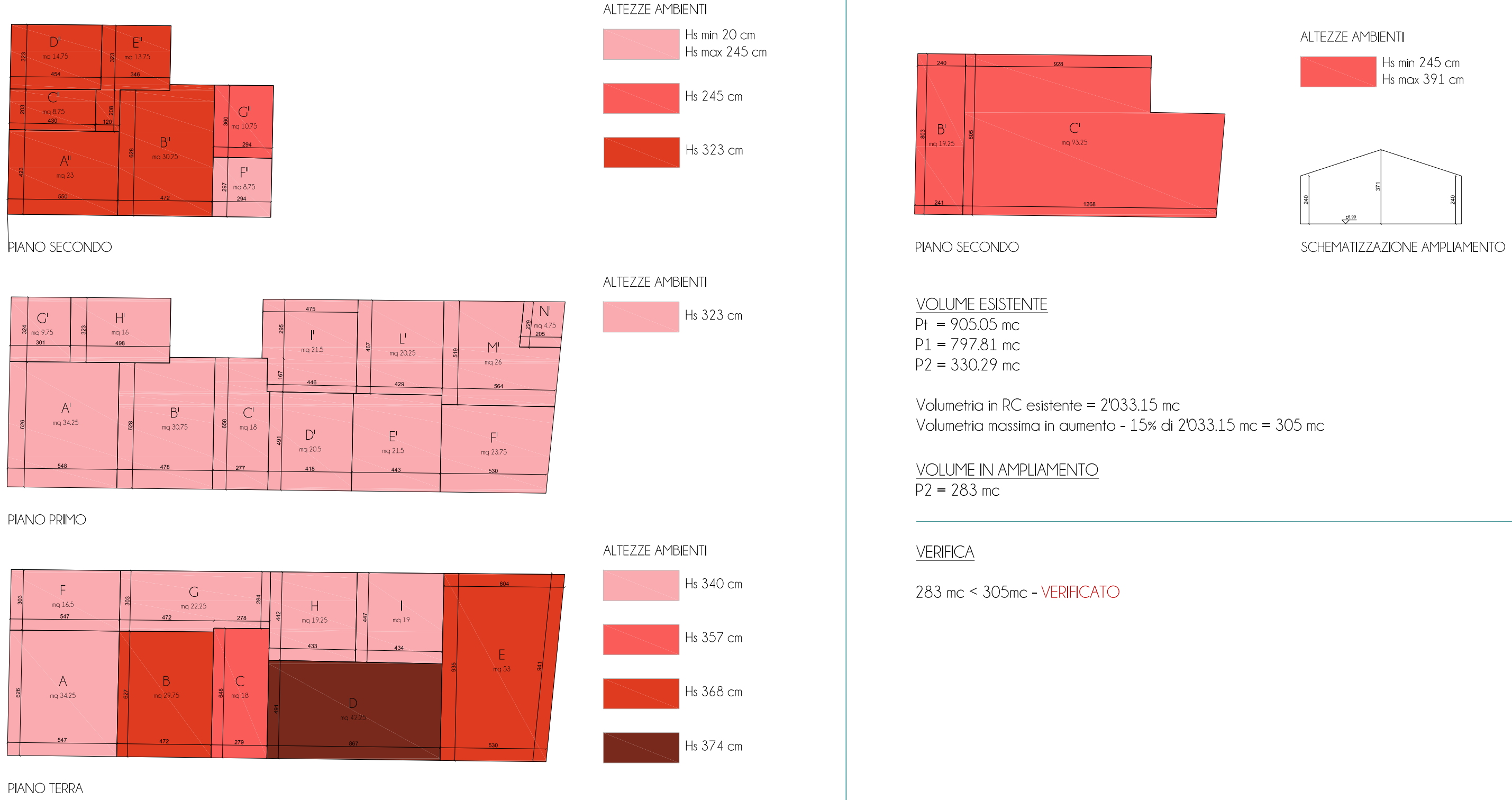
KEYPLAN



1/ Aree di trasformazione per impianti industriali da rilocalizzare (IPT):  
utilizzazione urbanistica delle aree lasciate libere (Norme d'Attuazione Art. 32 comma 3)  
IPT - Volumetrie e Destinazioni d'uso in progetto



2/ Ampliamenti in RC (Norme d'Attuazione Art. 54 bis comma 2.B)  
RC - Volumetria Esistente (Stato di Fatto)



3/ Parcheggi Pertinenziali IPT + RC

SUPERFICI DI PARCHEGGI PERTINENZIALI DA GARANTIRE

IPT - TERZIARIO in genere = 213 mq (Norme d'Attuazione 49 comma 3.c)  
IPT - RESIDENZIALE e attività compatibili = 60 mq (Norme d'Attuazione 49 comma 3.a)

RC - COMMERCIALE (esercizio di somministrazione di alimenti e bevande) = 104 mq  
RC - RESIDENZIALE = 134 mq (Norme d'Attuazione 49 comma 3.a)

TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI= 213 + 60 + 134 + 104 = 511 mq

VERIFICA  
SUPERFICIE DI PROGETTO (comprensiva di viabilità interna e di accesso)  
AUTORIMESSA = 382 mq  
ESTERNI A RASO = 98 mq  
480mq < 511mq - NON VERIFICATO  
Non essendo possibile ricavare ulteriori mq in loco da adibire a parcheggi pertinentziali,  
LA RESTANTE SUPERFICIE DI 31 MQ VIENE MONETIZZATA

